

главным образом в крупных владениях императорского фиска, отношения между колоном и собственником, или, вернее, между колоном и кондуктором, регулировались не индивидуальными договорами, а посредством «закона сальтуса» (*lex saltus* или *consuetudo praedii*), то есть, иначе говоря, такие отношения приняли единообразный характер и стали обычаем. Если же прокуратор, управлявший этими землями от имени императора, или кондуктор, взявший их на откуп, произвольно увеличивали отработки и поставки продуктами, размер которых был установлен обычаем, у колона оставалось только одно средство спасения — уповать на правосудие императора, а когда рассеивалась и эта надежда, ему не оставалось ничего другого, как прибегнуть к крайнему средству — бегству.

Может быть, именно с этой целью — предотвратить бегство колонов, в результате которого в период быстрого обезлюдения Италии многие земли оказались заброшены, — был издан «*lex a maioribus constituta*», упоминаемый в законе 332 года, где кратко указывается только, что этот «закон прикрепил колонов на вечные времена» («*lex colonos aeternitatis iure detineat*»).

Однако вполне возможно, что этот акт, ограничивавший свободу колонов, был вызван не только интересами императорских доменов, но также, может быть, даже и в большей мере, фискальными соображениями. При распределении анноны — натуральной подати, взимавшейся с земельной собственности для нужд войска, столицы, двора и чиновников, размер которой менялся из года в год, возникла необходимость в разделе земель на фискальные единицы (*juga*). Площадь этих единиц менялась в зависимости от качества земли и предполагаемого размера урожая. Но для того, чтобы эта форма кадастра могла обеспечить фиску сбор, соответствующий предварительной смете, требовалось присутствие на каждом таком участке (*jugum*) земледельца-налогоплательщика (*caput*), который уплачивал бы подать, падающую на данную единицу. Собственник или кондуктор домена, ответственный за сбор налога на всей территории данного владения, должны были сообщать о том, какое количество голов (*capita*) находится на этой территории. Поэтому он терпел двойной ущерб в том случае, если колоны, чтобы не платить налога, бросали свои участки.